

Deliberazione N. 20  
adottata il 12/03/2019

ORIGINALE

Adunanza ordinaria di 1ª convocazione – seduta pubblica con inizio alle ore 18:00

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2019.**

Presiede la seduta il Presidente Avv. ANDREA COLOGNO  
Partecipa il Segretario Generale Dott. MENDICINO Giuseppe

All'appello risultano:

IMERI Juri Fabio	Sindaco	Presente
RIGANTI Jacopo Lorenzo	Consigliere	Presente
CIOCCA Alessandro	Consigliere	Presente
FERRI Giulio	Consigliere	Presente
GIUSSANI Francesco	Consigliere	Presente
PREMOLI Monica	Consigliere	Presente
COLOGNO Andrea	Consigliere	Presente
CONTI Maria Adelaide	Consigliere	Presente
FUMAGALLI Giancarlo	Consigliere	Presente
GHIGGINI Marco	Consigliere	Presente
FRIGERIO Lorena	Consigliere	Presente
MOLTENI Erik	Consigliere	Assente
ROSSONI Laura Clementina	Consigliere	Presente
SONZOGNI Stefano	Consigliere	Presente
RONCHI Cristina	Consigliere	Presente
CALVI Emanuele	Consigliere	Assente
PIGNATELLI Gianluca	Consigliere	Presente

e con la partecipazione degli assessori:

PEZZONI Giuseppe	SI	VAILATI Sabrina	SI
MANGANO Basilio Antonino	SI	ZOCOLI in PRANDINA Giuseppina	SI
NISOLI Alessandro	SI		

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali veniva istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO il decreto Legislativo n. 23 del 14/03/2012 con il quale venivano apportate significative modifiche alla originaria impostazione dell'Imposta Municipale Propria;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica della componente IMU;

VISTO il comma 380 dell'art 1 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "legge di stabilità per l'anno 2013", che sopprime la riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, tuttavia riservando allo Stato tutto il gettito derivante dagli immobili di categoria D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 "legge di stabilità per l'anno 2014" il quale dispone che "Il comune con deliberazione del Consiglio Comunale può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille ;

VISTO l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti e le tariffe relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- le deliberazioni sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 2 febbraio 2019, che differisce ulteriormente il termine di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 al 31 marzo 2019;

VISTO lo schema di bilancio per l'esercizio finanziario 2019;

RITENUTO al fine di assicurare la copertura finanziaria necessaria all'attuazione dei programmi e progetti descritti nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente, di rideterminare a decorrere dal 1 gennaio 2019 l' aliquota ordinaria dell'imposta municipale propria IMU, aumentandola dallo 0,8% allo 0,86%;

DATO ATTO che l'applicazione della aliquota IMU ordinaria all' 8,6 per mille congiuntamente all'aliquota ordinaria applicata per la TASI del 2,00 per mille non eccedono il limite massimo concesso dalla norma;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del TUEL;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato (documento allegato sub.1);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario (documento allegato sub. 1);

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale (documento allegato sub. 1);

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, come integralmente riportati nel Resoconto della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. 11 (Imeri, Riganti, Ciocca, Ferri, Giussani, Premoli, Cologno, Conti, Fumagalli, Ghiggini, Frigerio);
- Contrari n. 4 (Ronchi, Rossoni, Sonzogni, Pignatelli);

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE per l'anno 2019 le aliquote IMU come di seguito:

#### **Aliquote**

- A) **4,00 PER MILLE** - per l'abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- B) **8,60 PER MILLE** - per gli altri fabbricati, ivi compresa la categoria catastale D, i terreni, le aree edificabili ;
- C) **4,00 PER MILLE** - per gli immobili residenziali (comprese le relative pertinenze) concessi in locazione a canone concordato nell'ambito del "progetto casa: fidejussioni e incentivi per l'affitto sociale" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 23/10/2013;
- D) **4,00 PER MILLE** - per gli alloggi realizzati in convenzione con il Comune di Treviglio con obbligo di locazione a canone moderato, nel rispetto di quanto previsto dal programma regionale "case a canone moderato" di cui alla DGR n.7/1776 del 16/04/2004;
- E) **4,00 PER MILLE** per gli immobili a destinazione residenziale di proprietà dell' A.L.E.R. regolarmente utilizzati come abitazione principale dagli assegnatari dell' A.L.E.R. . per i quali non siano riconosciute le caratteristiche di alloggio sociale;

#### **detrazioni abitazioni principale**

- A) detrazione di € 200,00 (comma 707 dell'art. 1 della Legge 147/2013) per l'abitazione principale delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- B) detrazione di € 200,00 (comma 707 dell'art. 1 della Legge 147/2013) per gli immobili a destinazione residenziale di proprietà dell' A.L.E.R. regolarmente utilizzati come abitazione principale dagli assegnatari dell' A.L.E.R. per i quali non siano riconosciute le caratteristiche di alloggio sociale;
- C) detrazione di €. 300,00, per l'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), qualora il contribuente ovvero altra persona convivente sia soggetto diversamente abile, individuato come tale ai sensi della L. 104/1992, o soggetto dichiarato invalido al 100%;
- D) detrazione di €. 300,00, per l'abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), per i contribuenti disabili o anziani che acquisiscono la residenza in Istituto di ricovero o sanitario, a condizione che l'abitazione non risulti locata;

DI DARE ATTO che con l'applicazione delle aliquote IMU e TASI non vengono superati i limiti nella determinazione delle aliquote, in quanto per gli altri fabbricati, aree e terreni l'aliquota complessiva (IMU+TASI) ammonta al 10,60 per mille, mentre per l'abitazione principale ammonta al 6,00 per mille;

DI DARE ATTO che resta riservato allo Stato tutto il gettito derivante dai fabbricati di categoria D calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille;

DI DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2019 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

DI PREVEDERE un introito pari ad € 5.080.000 sul capitolo sul capitolo 475/1 del bilancio di previsione dell'esercizio 2019 denominato "imposta municipale unica altri fabbricati";



DI TRASMETTERE la presente deliberazione in copia, ad avvenuta esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nel rispetto del comma 15, dell'art. 13, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione (voti favorevoli n. 11 Imeri, Riganti, Ciocca, Ferri, Giussani, Premoli, Cologno, Conti, Fumagalli, Ghiggini, Frigerio - contrari n. 3 Ronchi, Rossoni, Sonzogni - Astenuto n. 1 Pignatelli) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di rendere subito operativa la modifica dell'aliquota.



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Avv. ANDREA COLOGNO

Il Segretario Generale Dott. MENDICINO Giuseppe



Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2019/531 del 21/02/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2019.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ai sensi dell'Art. 49 - I comma - T.U.E.L.(regolarità tecnica)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Enrico Pecoroni

---

Treviglio 21/02/2019

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE COSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA

Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 2019/531 del 21/02/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2019.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
ai sensi dell'Art. 49 - I comma - T.U.E.L.(regolarità contabile)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Enrico Pecoroni

---

Treviglio 21/02/2019

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE COSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA



Città di  
**TREVIGLIO**

PROVINCIA DI BERGAMO

VERIFICA DI CONFORMITA'

Proposta di deliberazione di Consiglio. 2019/531 del 21/02/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2019.**

**IL SEGRETARIO GENERALE** ai sensi dell'Art. 97 - II comma - T.U.E.L., in ordine alla verifica della conformità della proposta alla legge, ai regolamenti e allo statuto

**NULLA DA RILEVARE**

Dr. Giuseppe MENDICINO

---

Treviglio 26/02/2019