

COMUNE DI TREVIGLIO

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELIBERAZIONE C.C. N. 140 DEL 17/12/2013

N.C. = Nuova costruzione. D/R = Demolizione/Ricostruzione. R = Ristrutturazione.

(\*) Dem./Ricostr.: riduzione del 30% rispetto ai valori tabellari della nuova costruzione N.C.

(\*\*) Ristrutturazione negli ambiti di valore storico: riduzione del 20% rispetto ai valori tabellari

RESIDENZA			
Euro/mc			
AMBITI DI VALORE STORICO	N.C.	D/R	R
PRIMARIA	5,15	(*)	2,47
SECONDARIA	14,97	(*)	2,67
COMPLESSIVI	20,12	(*)	5,14
AMBITI URBANI CONSOLIDATI	N.C.		R
PRIMARIA	7,14	(*)	3,57
SECONDARIA	18,41	(*)	9,21
COMPLESSIVI	25,55	(*)	12,78
ALTRI AMBITI	N.C.		R
PRIMARIA	10,70	(*)	5,35
SECONDARIA	18,41	(*)	9,21
COMPLESSIVI	29,11	(*)	14,56

INDUSTRIA - ARTIGIANATO			
Euro/mq			
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	24,34	(*)	12,17 (**)
SECONDARIA	18,70	(*)	9,35 (**)
SMALTIMENTO RIFIUTI	7,76	(*)	3,88 (**)
COMPLESSIVI	50,80	(*)	25,40 (**)

INDUSTRIA ALBERGHIERA			
Euro/mq			
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	42,72	(*)	21,36 (**)
SECONDARIA	38,38	(*)	19,19 (**)
COMPLESSIVI	81,10	(*)	40,55 (**)

<b>ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	96,22	(*)	48,11 (**)
SECONDARIA	44,16	(*)	22,08 (**)
COMPLESSIVI	140,38	(*)	70,19 (**)

<b>PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>		Euro/posto macchina	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	384,86	(*)	192,43 (**)
SECONDARIA	176,64	(*)	88,32 (**)
COMPLESSIVI	561,50	(*)	280,75 (**)

<b>ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE, ASSIST.</b>		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	19,24	(*)	9,62 (**)
SECONDARIA	8,83	(*)	4,42 (**)
COMPLESSIVI	28,07	(*)	14,04 (**)

<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	9,62	(*)	4,81 (**)
SECONDARIA	4,42	(*)	2,21 (**)
COMPLESSIVI	14,04	(*)	7,02 (**)

<b>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</b>		Euro/mq	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	28,86	(*)	14,43 (**)
SECONDARIA	13,25	(*)	6,62 (**)
COMPLESSIVI	42,11	(*)	21,05 (**)

<b>CAMPEGGI</b>		Euro/utente	
	N.C	D/R	R
PRIMARIA	256,31	(*)	128,16 (**)
SECONDARIA	216,73	(*)	108,36 (**)
COMPLESSIVI	473,04	(*)	236,52 (**)

**NOTE:**

Oneri per attrezzature agricole: 50% oneri industria-artigianato; oneri residenza salariati agricoli: oneri residenza in "Altri Ambiti"

All'interno dei Piani per gli Insediamenti Produttivi e dei Piani di Zona l'esenzione dal versamento dei contributi si applica per anni venti dalla sottoscrizione della convenzione con la quale è stata assegnata l'area e corrisposti i relativi oneri. Trascorso tale periodo gli interventi edilizi (ampliamenti, ricostruzioni, ristrutturazioni, mutamenti destinazione) saranno assoggettati ai contributi di costruzione in analogia agli interventi previsti sulle restanti parti del territorio

Ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria delle costruzioni destinate alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 44, comma 6, L.R. 11.03.2005 n. 12) i magazzini e gli altri spazi di servizio interrati o seminterrati non computabili ai fini della determinazione della s.r.c. o della s.l.p. vengono considerati al 60% della loro superficie in analogia a quanto previsto per il contributo percentuale sul costo di costruzione. Per le attività di vendita all'ingrosso, ferma restando l'applicazione del contributo percentuale sul costo di costruzione, ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (commerciali) la superficie viene considerata al 60%.

Per gli interventi di edilizia residenziale pubblica, agevolata, convenzionata possibilità di riduzione, nell'ambito della convenzione accessiva all'intervento, fino alla metà del valore base (vedi testo deliberazione).

Per gli interventi che prevedono una riduzione percentuale (arrotondata all'unità) del fabbisogno energetico superiore al 10% rispetto ai valori stabiliti dalla deliberazione G.R.L. 22.12.2008 n. 8/8745 si applicherà una riduzione degli oneri nella stessa misura percentuale e fino al valore massimo del 30% anche qualora la riduzione del fabbisogno energetico sia superiore al 30%